

# Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Mühlthal



## Öffentliche Bekanntmachung Nr. 92/2016

- a) Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan  
b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Integratives Wohnen am Gemeinschaftspark“

**hier: Beteiligung der Öffentlichkeit, Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuchs**

Die Gemeindevertretung hat am 02.02.2016 die Aufstellung der o. g. Bauleitpläne beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der parallel durchzuführenden teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplans umfasst die Grundstücke Flur 1 Nr. 913/tlw. und 912/14. Diese liegen im Norden des Ortsteiles Nieder-Ramstadt zwischen den Gleisanlagen der Odenwaldbahn im Norden und der Bebauung an der Odenwaldstraße (Anwesen Odenwaldstraße Nr. 11, 13, 15, 17, 17a, 19 und 23) sowie den Anwesen Wasserweg Nr. 1, 3, 5 und 7 bzw. südöstlich des Bahnhaltelpunktes Nieder-Ramstadt/Traisa der Odenwaldbahn.

Beabsichtigte Planung:

Durch diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür geschaffen werden, um innerhalb der o. g. Grundstücke insgesamt 21 freistehende, dreigeschossige Gebäude errichten zu können. Dabei sollen in einzelnen dieser Gebäude Flüchtlingsunterkünfte untergebracht werden, in den übrigen Gebäuden soll dagegen ein kostengünstiges Wohnungsangebot für Studenten, Familien und Einzelpersonen aus der Region geschaffen werden. Es ist geplant, den gesamten Bereich autofrei zu halten, wobei die erforderlichen Stellplätze in den westlichen Randbereichen dieses Quartiers errichtet werden sollen. Zudem ist in dessen zentralem Bereich ein Funktionsgebäude vorgesehen, welches von sämtlichen Bewohnern dieses Quartiers genutzt werden kann. Die südlich an die o. g. Bauflächen angrenzenden Gehölzbestände sollen erhalten bleiben.

Zum Zwecke der Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, gegebenenfalls sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung wird ein Entwurf – im Hinblick auf die bereits vorangegangenen Vorstellungen der Planung - in der Zeit

**vom 12.09.2016 bis 19.09.2016**

im Rathaus der Gemeinde Mühlthal, Bauamt, Raum 110, Ober-Ramstädter Straße 2 - 4, im Ortsteil Nieder-Ramstadt, während der folgenden Servicestunden zur Einsichtnahme bereitgehalten:

**Montag, Dienstag und Donnerstag  
von 08.30 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 15.30 Uhr**

**Mittwoch  
von 14.00 bis 18.00 Uhr und**

**Freitag  
von 08.30 bis 12.00 Uhr**

Die Bediensteten des Bauamtes sind bereit, notwendige Informationen zu geben und stehen zu einer Erörterung zur Verfügung.

Mühlthal, den 05.09.2016

Dr. Astrid Mannes  
(Bürgermeisterin)